
Az ön megrendelésazonosítója:

amely létrejött egyrészről a

név:
lakhely:
születési hely és idő:
anyja neve:
mint végső felhasználó (továbbiakban: Végső Felhasználó)

másrészről a

név: **KelecZ Bau Building Kft.**
székhely: **2161 Csomád, Kossuth utca 103.**
cégjegyzékszám: **13-09-173037**
adószám: **25089637-2-13**
képviseli: **KelecZ Tibor**

és

név: ERON Technology Kft.
székhely: 2161 Csomád, Szent István utca 48.
cégjegyzékszám: 13-09-240819
adószám: 27456514-2-13
képviseli: Szántó Gábor

mint lényeges hozzájárulást nyújtó (továbbiakban: **együttes Lényeges Hozzájáruló Szolgáltatók**)
(a továbbiakban együttesen: Felek)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint (a továbbiakban: Energiahatékonysági Megállapodás).

Magyarország Kormánya, hogy tartósan tovább csökkentse a magyar háztartások rezsijét, nagyszabású lakossági épület felújítási programot hirdet. A program hatására 2025. félévtől 2027. végéig közel 150 ezer lakóingatlan energetikai felújítását fogjuk segíteni az elért energiamegtakarításért cserébe.

A lakosság körében energiamegtakarítás elérésére kötelezett villamosenergia- és földgáz kereskedők az energiamegtakarításért a megtakarítások értékétől függően hozzájárulnak, egyes esetekben teljesen kifizetik a lakossági épület felújításokat. A programról a legnagyobb energiakereskedők weboldalain (MVM, E2, OMV, Audax, stb.) lehet tájékozódni, de közvetlenül a kivitelező vállalatok is keresni fogják lakosságot felújítási ajánlataikkal (például

födémszigetelés).

A programban résztvevők kevesebb önerővel végrehajtott, vagy akár önerő nélküli felújításokkal tartósan csökkenthetik otthonaik rezsizámláját.

A lakosság körében végrehajtott energiahatékonysági beruházások részleges vagy teljes ellenértékét a felújítással elért energiamegtakarítás adja, amely a hitelesítését követően pénzben kifejezhető értékkel bír. A lakosnak az átengedett hitelesített energiamegtakarításért (HEM) cserébe legalább annyi ellenszolgáltatást kell kapnia, mint a felújítással létrejött hitelesített energiamegtakarítás (HEM) értéke, amely az energiamegtakarítások előző évi átlagára (az energiamegtakarítás aukciókat tartó tőzsde üzemeltetője, a CEEGEX teszi közzé a honlapján) és a létrejött megtakarítás alapján számítható. A programmal a Magyar Kormány kifejezi teljes elkötelezettségét a lakossági rezszi további, tartós csökkentése mellett.

Tekintettel a fentiekre, a Felek az alábbi megállapodást kötik.

1. A Felek megállapítják, hogy a Végső Felhasználónál potenciálisan fellelhető, illetve megvalósítható energiamegtakarítást eredményező beruházás, (a továbbiakban: Beruházás), amely az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Ehat. tv) szerint hitelesíthető.

2. A Beruházás a 18/2025. (VII. 31.) EM rendelet 1. melléklet II. rész 1. fejezet 1.3. Családi ház utólagos hőszigetelése normatív számítással (továbbiakban: Családi ház utólagos hőszigetelése normatív számítással) tárgyában a
helyszínen kerül megvalósításra.

3. **Lényeges hozzájárulók** az általuk meghirdetett Családi ház utólagos hőszigetelése normatív számítású termék (a továbbiakban: Termék) részeként a Beruházás megvalósítását előzetes elemzés készítésével mozdította elő annak érdekében, hogy a Végső felhasználó a Beruházás megvalósításáról megalapozott döntést hozhasson.

4. A fentiekre tekintettel a Felek az Ehat. tv 15/B. § (4) bekezdése alapján a lényeges hozzájárulás módjáról és mértékéről, valamint az energiamegtakarítás Első Jogosultjának személyéről az alábbiak szerint állapodnak meg:

a) A lényeges hozzájárulás módja és mértéke:

i.) Lényeges hozzájárulók összeállították és meghirdették a Családi ház utólagos hőszigetelése normatív számítással Terméket, valamint

ii.) Lényeges hozzájárulók a Termék részeként, saját költségén, előzetes felmérést készítettek a megvalósítandó Beruházás Végső felhasználó részére nyújtott előnyeiről és hatásairól, és a Beruházás megvalósításával elérhető energiafelhasználás csökkenésének becsült mértékéről. A
azonosító sorszámú Előzetes Elemzést a Végső Felhasználó kézhez kapta és tudomásul vette.

iii.) Egyéb lényeges hozzájárulás: Továbbá a Lényeges Hozzájárulók a Végső Felhasználót tájékoztatták az magyarországi Energhatékony Köttelezettségi Rendszerről.

iv.) Egyéb lényeges hozzájárulás: Továbbá a Lényeges Hozzájárulók saját költségükön gondoskodnak a Beruházás során elért energiamegtakarítás auditáltatásáról, a hitelesített energiamegtakarítás (HEM) Első Jogosultnál történő megkeletkeztetéséről

Szolgáltató tájékoztatja a Beruházót, hogy az átengedett hitelesített energiamegtakarítás ellenszolgáltatásaként az energiamegtakarítást eredményező Beruházás megvalósításához
értékű szolgáltatást kapott Magyarország Kormányának támogatásával.

Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik azonban, hogy a Beruházó Magyarország Kormányával szerződéses jogviszonyba sem közvetlenül, sem közvetetten nem kerül.

Felek rögzítik továbbá, hogy a Magyarország Kormányának által nyújtott támogatás nem minősül a Beruházás szempontjából lényeges hozzájárulásnak, azaz Magyarország Kormányának az energiamegtakarítás Első Jogosultjának sem tekinthető, az energiamegtakarítás Első Jogosultja, ahogyan az a jelen szerződésben már rögzítésre került, a Szolgáltató lesz

b) Lényeges Hozzájáruló által biztosított beruházás és/vagy szolgáltatás értéke megegyezik a beruházásból megkeletkezett megtakarítás értékével, amelyre elsődlegesen a létrejött megtakarítás nyújt fedezetet.

c) A Beruházásból származó hitelesített energiamegtakarítás (HEM) Első Jogosultja az együttes Lényeges Hozzájárulók közül

az ERON Technology Kft. A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. számú melléklet 4.52. pontja szerinti esetekben a Lényeges Hozzájárulónak átruházott megtakarítás után Végső Felhasználónak nem keletkezik személyi jövedelemadó fizetési kötelezettsége.

5. Lényeges Hozzájárulók tájékoztatják az ügyfelet, hogy az elérhető energiafelhasználás csökkenésének becsült értéke eltérhet az auditált és hitelesített energiamegtakarítás mértékétől. A Felek megállapodnak, hogy a 4. pont a) pont ii) alpont szerinti Előzetes Elemzésben megadott, a Beruházás megvalósításával elérhető energiafelhasználás csökkenésének becsült értékét veszik alapul az arányos ellenszolgáltatás megállapítása során.

6. A Felek rögzítik, hogy a fenti hozzájárulás lényeges hatással van a Végső Felhasználónak a Beruházás megvalósítására irányuló egyéni fellépésére, ugyanis enélkül a Végső Felhasználó nem döntene a Beruházás megvalósítása mellett.

7. A Végső Felhasználó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Szerződésben rögzített lényeges hozzájáruláson kívül a Beruházással összefüggésben eddig nem történt semmilyen olyan esemény, illetve nem keletkezett semmilyen megállapodás vagy kötelezettségvállalás, amely a Beruházás megvalósítása tekintetében az Ehat. tv 1. § 24c. pontja szerinti lényeges hozzájárulásnak minősülne, továbbá szavatolja az általa a Lényeges hozzájáruló részére rendelkezésre bocsátott információk, adatok, illetve dokumentumok valóságát és hitelességét.

8. Végső Felhasználó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben igénybe vesz olyan támogatást, amely az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 8. mellékletében meghatározott és felsorolt szakpolitikai intézkedésnek minősül, akkor erről haladéktalanul tájékoztatja a Lényeges Hozzájárulókat, annak érdekében, hogy eleget tudjon tenni az Ehat. tv 15. § (3) bekezdés szerinti arányos megtakarítás megállapítási kötelezettségének, amely eredményeként Lényeges Hozzájárulók szolgáltatásának ellenértékéül szolgáló hitelesíthető megtakarítás mértéke ezzel csökkenhet.

9. Végső Felhasználó tudomásul veszi, hogy az Ehat. tv 15/A. § (4c) és (4e) bekezdése szerinti személyes adatait a Lényeges hozzájáruló és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal nyilvántartja és a (4c) bekezdésben szereplő határidőig megőrzi. Továbbá az Ehat. tv 15/D. § (1b) bekezdése szerinti személyes adatokat kezelésre átadja a Hivatal és a megtakarítás végső jogosultja részére.

10. E Szerződés aláírásával Végső Felhasználó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező megtakarítás létrejöttét a hitelesített energiamegtakarítások ellenőrzésére jogosult szervezet a Végső Felhasználónál a helyszínen ellenőrizheti.

11. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Ehat. tv és más hatályos jogszabályok idevonatkozó rendelkezései az irányadóak.

12. A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződést elolvasták, közösen értelmezték, az okirat ügyleti akaratukat mindenben helyesen tartalmazza, ezért azt cégszerűen, jóváhagyólag aláírták.

13.

Az átengedett hitelesített energiamegtakarítás ellenszolgáltatásaként a Végső felhasználó az energiamegtakarítást eredményező beruházás megvalósításához 728 461 Forint értékű szolgáltatást kapott Magyarország kormánya támogatásával.

Digitally signed by Szántó Gábor (ekr@erontechnology.hu)



Lényeges Hozzájáruló Szolgáltató

Kelt:

Digitally signed by Keleczi Tibor (info@keleczhazak.hu)



Beruházó/Jelentkező/Hozzájárulást adó

Addíciót biztosító képviselője/Meghatalmazott



Ez egy digitálisan generált dokumentum, amely az Inventinode CRM-mel készült.
www.inventinode.hu - 2025 - Minden jog fenntartva.

Az AES digitális aláírást az Inventinode Informatikai Kft (asz: 32609017-2-12, c.j: 12-09-013084, székhely: 3077 Mátraverebély, Nógrádi út 5.) CRM rendszere biztosítja. A dokumentumban érintett felek részéről történő aláírást, 2FA hitelesítési eljárással (kétfaktoros azonosítás e-mail vagy mobiltelefonszám alapján) biztosított. Az Adatkezelő az érintett által megadott személyes adatokat az Adatkezelő székelyén illetve bejegyzett telephelyén tárolja. Az érintett személyes adatai kezeléséhez az Adatkezelő a a nethely.hu által megjelölt adatfeldolgozó szolgáltatását veszi igénybe. Az Adatkezelő megfelelő információbiztonsági intézkedésekkel gondoskodik arról, hogy az érintett személyes adatait védje többek között: a jogosulatlan hozzáférés ellen vagy azok jogosulatlan megváltoztatása ellen. Az Adatkezelő megfelelő szervezési intézkedésekkel gondoskodik arról, hogy a személyes adatok ne válhassanak hozzáférhetővé meghatározatlan számú személy számára.