
Az ön megrendelésazonosítója:

amely létrejött:

1) Név: _____ lakcím: _____ ; születési hely, idő: _____ anyja
neve: _____, email cím: _____ ; telefonszám _____ ; a továbbiakban, mint:
„Végső felhasználó”; és a

2) **Kelec Bau Building Kft.** Kft. (székhely és egyben ügyfélszolgálat címe: **2161 Csomád, Kossuth utca 103.**, Cg. **13-09-173037**, adószám: **25089637-2-13.**, építőipari kivitelezői regisztrációs szám: **26A65355** képviseli: **Kelec Tibor** ügyvezető, a továbbiakban, mint: **„Vállalkozó”**

(Végső felhasználó és Vállalkozó a továbbiakban együtt: „Felek”, külön-külön: „Fél” között) az alulírott helyen és időpontban.

I. Előzmények, ÁSZF

1) Felek rögzítik, hogy Végső felhasználó, mint az Energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény (**„Ehat.”**), valamint az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V.26.) Korm. Rendelet (**„Vhr.”**) szerinti végső felhasználó, a Vállalkozó program felhívása által meghirdetett ún. „Padlásfödém hőszigetelési Program” (**„Program”**) keretében megvalósítható, Ehat. és Vhr. szerinti ún. egyéni fellépésnek minősülő energiahatékonysági beruházás, illetve energiahatékonyságot javító intézkedés (fűtetlen padlástér alatti födémek hőszigetelése) („Beruházás”) végrehajtásának lehetőségéről kapott tájékoztatást a Vállalkozót megbízó partner, azaz a **ERON Technology Kft.-től** (székhely: **2161 Csomád, Szent István utca 48.**, adószám: **27456514-2-13** cégjegyzékszáma: **13 09 240819**, képviseli: **Szántó Gábor** ügyvezető)(„**Lényeges Hozzájáruló Szolgáltató**”) a település neve: _____ HRSZ:

beruházási helyszín tekintetében. A Beruházást indító Végső Felhasználó és a Lényeges Hozzájárulók által aláírt Energiahatékonysági Megállapodás alapján a Beruházás során keletkező hitelesített energiamegtakarítás – mint vagyoni értékű jog – Ehat. szerinti jogosultja a kijelölt Első Jogosult személye.

2) Felek rögzítik, hogy még nem kezdődött meg Beruházás, mint egyéni fellépés a helyszínen. Felek rögzítik, hogy a helyszín jelenlegi energiafelhasználási profilja alapján minden egyéb tényező változatlansága mellett a Végső Felhasználó által választott, jelen szerződés alapján megvalósítandó Beruházás megvalósulása esetén energiamegtakarítás keletkezhet. Ennek tényleges mértékét a Lényeges Hozzájáruló Szolgáltatók megbízásából készítendő Energetikai Audit fogja megállapítani. Végső Felhasználó kifejezetten tudomásul veszi és elfogadja, hogy Vállalkozó nem garantálja az energiamegtakarítás sem minimális, sem konkrét mértékét.

3) Felek megállapítják, hogy a Programra és a jelen Szerződésre vonatkozó Általános Szerződési Feltételek („**ÁSZF**”) a Vállalkozó által üzemeltetett www.eco-capital.hu címen elérhető honlap internetes felületén található. A jelen Szerződésben külön meg nem határozott nagy kezdőbetűs kifejezések az ÁSZF-ben foglalt jelentéssel bírnak. Felek a jelen Szerződésben rögzítik a jogviszonyukat szabályozó, ÁSZF-ben nem rendezett feltételeket és rendelkezéseket.

4) Az ÁSZF és a jelen Szerződés a „szerződés” és az „szerződés” viszonyában áll egymással. A Felek a jelen Szerződésben rögzítik mindazon szerződéses feltételt, amely az ÁSZF-ben nem szerepel. Az ÁSZF-ben foglaltak ugyanakkor megfelelően jogosítják és kötelezik a Feleket. Az ÁSZF és a jelen Szerződés közötti bármilyen ellentmondás esetén a Szerződés rendelkezései az irányadók.

5) A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.”) 6:78. § (3) bekezdése alapján a Szerződés azon rendelkezéseit, amelyek eltérnek az eddig alkalmazott, illetve a szokásos szerződési gyakorlatról, vastag dőlt betűvel kiemelésre kerültek a jelen Szerződésben, amelyeket a Végső felhasználó a Szerződés megkötésével kifejezetten elfogad.

6) Végső felhasználó kifejezetten kijelenti, hogy az ÁSZF tartalmáról részletes tájékoztatást kapott a Vállalkozótól. Végső felhasználó a jelen Szerződés megkötésével kifejezetten elfogadja az ÁSZF-et és annak összes rendelkezését.

II. Szerződés tárgya, felek jogai és kötelezettségei

7) A Szerződés és az ÁSZF alapján a helyszínen a 8. pontban részletezett Beruházást a Program felhívás és a Lakossági tájékoztató feltételeinek megfelelően Vállalkozó, a Végső Felhasználó megbízásából, de a Lényeges Hozzájárulók költségén megvalósítja, melynek ellentételezéseként a keletkezett energiamegtakarítás jogosultja az Első Jogosult személye lesz, azaz a Szerződés teljesítése esetén Végső Felhasználónak nem kell fizetnie a Beruházásért.

8) Felek rögzítik, hogy a Beruházás helyszínén a Vállalkozó által az üres padlástérben elvégzendő, Felmérési dokumentum által meghatározott m^2 , a Lakossági tájékoztatóban foglalt padlásfödém hőszigetelését foglalja magába.

A Beruházás tartalmazza a 25 cm vastag, az EU szabványoknak megfelelő $\lambda=0,039$ W/mK hővezetési tényezőnél kisebb értékű átfedéssel lefektetett hőszigetelő paplan, alulról minimum Sd20 m-es párafékező, felülről pedig maximum Sd 0,03m páraáteresztő por elleni védő fóliák kivitelezésének anyag- és munkadíj összes költségét. Az átengedett hitelesített energiamegtakarítás ellenszolgáltatásaként a Végső Felhasználó az energiamegtakarítást eredményező beruházás megvalósításához (bruttó 11.705 Ft * szigetelt m² azaz) bruttó Forint értékű szolgáltatást kapott Magyarország Kormánya támogatásával.

9) A Vállalkozási szerződésben körülírt munka kivitelezés legvégső határideje:

Vállalkozó a kivitelezés megkezdésének várható idejéről előzetesen tájékoztatja a Beruházót a megadott elérhetőségein, a Felmérési dokumentumban vállalt munkaterület átadási határidő figyelembe vételével.

10) A konkrét kivitelezési munkát a Vállalkozó alvállalkozójaként az **Otthon Mester Plusz Kft.** végzi el. (adószám: **25089637-2-13** cím: **4400 Nyíregyháza, Sétány utca 10.**, képviseli: **Cserniczko Milán**, Építőipari kivitelezői regisztrációsszáma: **SZ32445981**). Az alvállalkozó a Szerződés teljesítése során a Vállalkozót teljes jogkörrel képviseli, nevében teljes jogkörrel jár el és készíti el a teljesítés igazolást, amelyet a Végső Felhasználó a teljesítést követően köteles aláírással igazolni.

11) A Vállalkozó a jelen Szerződés hibás teljesítése esetén felelősséggel tartozik a hibás teljesítésből eredő kárért, beleértve az élet, testi épség vagy egészség megsértéséből keletkező károkat. Ugyanakkor a meglévő épülethibákért (repedések, foltok, mennyezeti elszíneződés) ezért semminemű felelősség nem terheli. Továbbá az épület gyenge födémszerkezetének kibájából bekövetkező mennyezet beszakadásért sem tartozik felelősséggel. Ilyen jogcímen semmiféle követelés utólag sem támasztható a Vállalkozó felé. Az ilyen jellegű hibák kijavítása is a Végső felhasználó karbantartási kötelezettségei közé tartozik.

12) Végső felhasználó köteles a munkaterületet a Vállalkozónak a Vállalkozó ütemezési értesítése szerinti időpontban átadni,

úgy, hogy a tetőtér a jelen Szerződés megkötésének időpontjában a helyszíni felmérésekor Vállalkozó által ismertetteknek megfelelően teljes mértékben kiürítésre került. Végső felhasználó köteles a munkaterületre való bejutást a Vállalkozó és annak alvállalkozója részére biztosítani. Ezen vállalások megszegése esetén Végső Felhasználó köteles 20.000,-Ft kötbért fizetni a Vállalkozónak.

13) Végső Felhasználó köteles a kivitelezés megkezdése előtt legalább 15 nappal átadni a Vállalkozónak a Beruházással érintett ingatlan tulajdoni lapját és a kivitelezés megkezdéséhez esetlegesen szükséges összes meghatalmazást. Ezen vállalások megszegése esetén Végső Felhasználó köteles 20.000,-Ft kötbért fizetni a Vállalkozónak.

14) A Szerződés teljesítésével, az Érték elszámolásával és a Felek jogaival, valamint kötelezettségeivel (ideértve különösen a Végső Felhasználót terhelő fenntartási kötelezettséget is) kapcsolatos, jelen Szerződés törzsszövegében nem szabályozott egyéb feltételeket az ÁSZF tartalmazza, amelyeket Végső Felhasználó kifejezetten elfogad.

15) Vállalkozó kijelenti és szavatolja Végső Felhasználó felé, hogy a jelen Szerződés megkötésére és az abban foglalt jogügyletek megtételére jogosult, továbbá, hogy az általa a jelen Szerződésre tekintettel átadandó információk megfelelnek a valóságnak és, hogy nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás alatt, nincsen fizetéseképtelenséggel fenyegető helyzetben és a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazással rendelkező képviselője szabad akaratából és minden külső kényszertől mentesen köti meg a jelen Szerződést, amely a Vállalkozóra nézve kikényszeríthető kötelezettségeket tartalmaz.

16) Végső Felhasználó kijelenti és szavatolja Vállalkozó felé, hogy a jelen Szerződés megkötésére és az abban foglalt jogügyletek megtételére jogosult, továbbá, hogy az általa a jelen Szerződésre tekintettel átadandó információk megfelelnek a valóságnak és, hogy jelen Szerződés teljesítésére képes, a jelen Szerződés megkötése és teljesítése nem sért hitelezői és családjogi érdekeket és, hogy szabad akaratából és minden külső kényszertől mentesen köti meg a jelen Szerződést, amely a Végső Felhasználóra nézve kikényszeríthető kötelezettségeket tartalmaz.

17) Vállalkozó kijelenti, hogy mint a jelen Szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkező cég, birtokában van a Beruházás elvégzéséhez szükséges tudásnak, szakembernek és eszköznek. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy pontos tudomása van a Beruházás pontos részleteiről és a helyszín adottságairól, valamint a Beruházásnál irányadó jogszabályi és hatósági előírásokról. **Végső Felhasználó kifejezetten szavatolja, hogy ő minősül az Ehat. és Vhr. szerinti Végső Felhasználónak és vállalja, hogy amennyiben ez megváltozik, úgy a változásról haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül írásban tájékoztatja a Vállalkozót, továbbá vállalja, hogy ugyanezen határidőn belül az új végső felhasználó belép a jelen Szerződésbe Végső Felhasználó helyére és ennek érdekében Végső Felhasználó minden szükséges lépést megtesz.**

III. Szerződés időtartama és megszűnése, elállás

18) A Szerződés időtartamával, megszűnésével, valamint a Végső Felhasználót, mint fogyasztót megillető elállással kapcsolatos rendelkezéseket az ÁSZF tartalmazza, amelyeket Végső Felhasználó kifejezetten elfogad.

IV. HEM nem megfelelő megállapítása, kártérítés, kártalanítás, kötbér

19) Végső Felhasználó kifejezetten tudomásul veszi és elfogadja, hogy a HEM teljesítést ellenőrző hivatalos és auditori szervezetek képviselőinek a részére a helyszíni ellenőrzési eljárás lefolytatását minden esetben lehetővé teszi. Mindezek alapján Végső Felhasználó tudomásul veszi, hogy kötbérfizetési- vagy kártalanítási kötelezettség terheli az alábbi esetekben:

a) ha a Végső Felhasználó az ÁSZF-ben, vagy a jelen Szerződésben rögzített kötelezettségei bármelyikét megszegi (ideértve különösen, de nem kizárólag a hibás, valótlan vagy hiányos adatszolgáltatás esetét) és ebből eredően a MEKH a HEM-et részben vagy egészben nem megfelelőnek állapítja meg,

b) az ÁSZF-ben foglalt üzemben tartási, állapot-megőrzési, tájékoztatási kötelezettségek megszegése esetén, különösen ha a

az elkészült padlásszigetelést az 5 év fenntartási idő lejáratára előtt elbontja, illetve megrongálja, vagy

c) Végső Felhasználó az ÁSZF-ben, vagy a Szerződésben rögzített kötelezettségeinek a Szerződésben rögzített határidőre nem tesz eleget.

d) ha a Végső Felhasználó a hivatali- vagy auditori szervezet által szervezett helyszíni ellenőrzési eljárásban nem működik együtt, azt akadályozza vagy ellehetetleníti

A kötbér mértékét az ÁSZF szabályozza, a kártalanítás maximuma a Kivitelezés ellenértéke.

V. Vegyes rendelkezések

20) A jelen Szerződés bármely módosítása kizárólag írásban érvényes a Felek képviselői által cégszerűen aláírt okirattal.

21) Amennyiben a Szerződés bármely rendelkezése érvénytelennek vagy kikényszeríthetetlennek bizonyul, vagy azzá válik, ez a jelen Szerződés fennmaradó rendelkezéseinek érvényességét nem érinti. A Felek megállapodnak, hogy bármely érvénytelennek vagy kikényszeríthetetlennek bizonyult rendelkezést egy olyan érvényes és kikényszeríthető rendelkezéssel helyettesítenek, amely gazdasági hatásait tekintve a lehető leginkább megfelel a helyettesítendő rendelkezésnek és a Felek abban kifejezett ügyleti akaratának.

22) A Végső Felhasználó kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó a Beruházásból keletkező energiamegtakarításhoz kapcsolódóan információkat kérhessen a Végső Felhasználótól, a Beruházást végző vállalkozó(k)tól és a Beruházásban közreműködő más harmadik személyektől, továbbá ahhoz, hogy az Lényeges Hozzájárulók az Ehat. szerinti Kötelezett Felekkel tárgyalhasson a HEM Kötelezett Fél számára történő értékesítéséről.

23) Felek kifejezetten és visszavonhatatlanul akként nyilatkoznak, az Ehat. és a Vhr. által bevezetett Energiahatékonysági Kötelezettségi Rendszert és annak szabályait ismerik, a kapcsolódó üzleti kockázatokról pedig tudomással bírnak, az ezzel kapcsolatos ismereteik hiányosságaira a jelen Szerződés megkötése, teljesítése és megszűnése, továbbá az abból eredő esetleges igényérvényesítés során nem hivatkozhatnak. Az Energiahatékonysági Kötelezettségi Rendszer működésével és az irányadó jogszabályokkal kapcsolatos részletes tájékoztatás a Hivatal <https://www.enhat.mekh.hu/ekr> linken elérhető honlapján megtalálható, ahol többek között az ún. Gyakran Ismételt Kérdések is fellelhetők.

24) A jelen Szerződéssel kapcsolatos adatkezelés tekintetében a Vállalkozó www.eco-capital.hu weboldalon található adatvédelmi tájékoztatójában foglaltak az irányadók és az érintettek a vonatkozó jogukat bármikor szabadon gyakorolhatják. Végső felhasználó az adatvédelmi tájékoztatót megismerte és hozzájárulását adja azon adatkezelések tekintetében, amelyek hozzájáruláson alapulnak.

25) Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben az ÁSZF, a mindenkor hatályos Ptk. és az Ehat., továbbá Magyarország mindenkor hatályos jogszabályai irányadók. Az ÁSZF panaszkezelésre és jogviták rendezésére vonatkozó 12. fejezete jelen Szerződésre is megfelelően irányadó.

26) A jelen Szerződés és a Vállalkozó által alkalmazott megoldások, nyújtott szolgáltatások és grafikus elemek a Vállalkozó szellemi tulajdonát képezik, amelyek bármelyikének akár részbeni, akár teljes felhasználása kizárólag a Vállalkozó előzetes hozzájárulásával lehetséges.

27) A Felek a jelen Szerződést – elolvasás és értelmezés után –, mint a Felek ügyleti akaratával mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Petneháza

Digitally signed by Keleczi Tibor (info@keleczhazak.hu)



Beruházó/Jelentkező/Hozzájárulást adó

Addíciót biztosító képviselője/Meghatalmazott



Ez egy digitálisan generált dokumentum, amely az Inventinode CRM-mel készült.
www.inventinode.hu - 2025 - Minden jog fenntartva.

Az AES digitális aláírást az Inventinode Informatikai Kft (asz: 32609017-2-12, cj: 12-09-013084, székhely: 3077 Mátraverebély, Nógrádi út 5.) CRM rendszere biztosítja. A dokumentumban érintett felek részéről történő aláírást, 2FA hitelesítési eljárással (kétfaktoros azonosítás e-mail vagy mobiltelefonszám alapján) biztosított. Az Adatkezelő az érintett által megadott személyes adatokat az Adatkezelő székhelyén illetve bejegyzett telephelyén tárolja. Az érintett személyes adatai kezeléséhez az Adatkezelő a a nethely.hu által megjelölt adatfeldolgozó szolgáltatását veszi igénybe. Az Adatkezelő megfelelő információbiztonsági intézkedésekkel gondoskodik arról, hogy az érintett személyes adatait védje többek között a jogosulatlan hozzáférés ellen vagy azok jogosulatlan megváltoztatása ellen. Az Adatkezelő megfelelő szervezési intézkedésekkel gondoskodik arról, hogy a személyes adatok ne válhassanak hozzáférhetővé meghatározatlan számú személy számára.